

matrícula
- 59.875 -

ficha
- 01 -

São Paulo, 08 de julho de 1988

IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob n.º 01, tipo "B", localizado no andar térce
reo do Bloco 07, com acesso pela Avenida Dr. Francisco Ranieri, n.º 700, es-
quina com a rua Lacerda Marques, parte integrante do CONDOMINIO RESIDENCIAL
ARAUCÁRIAS, localizado no CONJUNTO RESIDENCIAL LAUZANE PAULISTA I, no
8º Subdistrito - Santana, desta Capital, contendo área útil de 51,43 m²; área
comum de 10,40 m²; área total de 61,83 m² e fração ideal no terre-
no de 0,41852 %, cabendo a esse apartamento, uma vaga indeterminada, loca-
lizada no pátio de estacionamento coletivo dos blocos.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 071.376.0001-8 (área maior).-

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL BUTANTÃ, com sede nesta
Capital, à rua Santanésia, n.º 528, CGC 49.473.028/0001-35

REGISTRO ANTERIOR:- R. 14 na matrícula 9.314 e Matr: 57.886, deste Cartório.-

O Oficial, Aluizio de Freitas Spinola Berenguer (José Simão).

R.1/59.875:- São Paulo, 08 de julho de 1.988:- Por instru-
mento particular datado de 29 de dezembro de 1.987, a pro-
prietária transmitiu por venda feita a EDUARDO KRUMFLI, ||
profissional liberal, RG nº 16.668.280-SP, e sua mulher ||
CÉLIA MARA FERNANDES KRUMFLI, do lar, RG nº 14.717.120-SP,
brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de
bens, na vigência da Lei 6515/77, CPF do casal 073.305.238-
01, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Gaspar
Afonso nº 134, pelo valor de CZ\$ 1.113.357,57, o imóvel ||
objeto da presente matrícula. O Escrevente habilitado, ==
Aluizio de Freitas Spinola Berenguer. O
Oficial, Aluizio de Freitas Spinola Berenguer (José Simão).

- continua no verso -

matrícula
- 59.875 -

ficha
- 01 -
verso

R. 2/ 59.875 :- São Paulo, 08 de julho de 1.988

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R 1, a (o) (s) proprietária(o) (s) constante (s) do mesmo, já qualificado(s), deu (RAM) em HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul - Quadras 3/4, lote 34, Brasília-DF, C G C número 00.360.305/0001-04, por sua filial de São Paulo, à Avenida Paulista n.º 1.842, o imóvel objeto desta matrícula, avallado em Cz\$ 1.144.084,10 em garantia da dívida de Cz\$ 1.144.084,10, pagáveis pelo Sistema de Amortização. Tabela Price, por meio de 228 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cz\$ 14.156,68, vencendo-se a primeira delas em 30/01/1988, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, com juros à taxa nominal de 10.00 % aa, e taxa efetiva de 10,47130 % aa., ficando estabelecida a multa contratual de 10%. O Escrevente habilita do, [assinatura] (Aluizio de Freitas Spinola Beren---guer). O Oficial, [assinatura] (José Simão).

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, CERTIFICA, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.73, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 10/05/2004. Serve a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula tiver sido aberta há mais de 20 anos.

GEORGE TAKEDA
Oficial

ALFONSO DI LORENZO NETO
Oficial Substituto

MARIA JOSEFA P. DE ANDRADE
Escrevente autorizado

As Oficial: R\$ 14,51
As Estafés: R\$ 11,34
As IPESP: R\$ 11,35
As Reg. Civil: R\$ 10,70
As Trib. Just: R\$ 10,70
Total: R\$ 58,50
SELAS E CONTRIBUIÇÕES
RENTUAS DOS VERBOS

Certidão expedida no dia 12/05/2004

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:
Pedido Nº 375223



00987512052004