



LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

276

matricula
108.291

ficha
-01-

São Paulo, 05 de março de 2.004.-

IMÓVEL - O APARTAMENTO SOB N.º 01, localizado no andar térreo do **BLOCO "H"** do empreendimento imobiliário denominado "**CONDOMÍNIO SANTOS DUMONT**", situado à avenida Santos Dumont, nº 1.350 e Praça Campo de Bagatelle, no 8.º Subdistrito - Santana, contendo a área privativa de 52,64 m² área comum de 9,64 m² e a área total de 62,28 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 76,46 m² ou 0,5208%. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL**: 073.161.0174-1.

PROPRIETÁRIO - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - IPREM, com sede nesta Capital, à avenida Zaki Narchi, nº 536, CNPJ. 47.109.087/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR - R. 01, feito em 02 de dezembro de 1986 na matrícula nº 55.311, desta Serventia. - O Escrevente habilitado, Valter da Costa Neves (Valter da Costa Neves) - O Oficial Substituto, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto) -

Av. 01 - 05/03/2.004

Consta registrado sob nº 03 na matrícula nº 55.311 desta Serventia, em data de 12 de agosto de 1987, a **HIPOTECA** constituída pelo proprietário e agente promotor, Instituto de Previdência Municipal de São Paulo - IPREM, já qualificado, tendo como agente financeiro, a Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB - SP, com sede nesta Capital, à rua São Bento, nº 405, 12.º ao 14.º andares, CNPJ. 60.850.575/0001-25, e como interveniente o Município de São Paulo, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, por sua filial nesta Capital. CNPJ

-continua no verso-

Mod. 13



554.812



Página nº 1
Certidão na última página

matrícula
108.291

ficha
-01-
verso

277

00.360.305/0001-04, conforme instrumento particular datado de 29 de julho de 1987 e anexos, em garantia da dívida de Cz\$ 136.444.593,49, pagável na forma constante do título, tendo por objeto, todas as unidades habitacionais do "CONDOMÍNIO SANTOS DUMONT".- O Escrevente habilitado, Valter da Costa Neves (Valter da Costa Neves).- O Oficial Substituto, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).-

R. 02:- 06/12/2006 - Prenotação nº 273.563 de 17/11/2006.-

Pelo Mandado e Termo de Penhora e Depósito expedidos em 19 de outubro de 2006, pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais, desta Capital, extraído dos autos de execução fiscal nº 143.912/01, dívida ativa nº 601.360-0/01-5, tendo como exeqüente a **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO** e como devedor: 1º) **CONJUNTO HABITACIONAL SANTOS DUMONT**, com sede nesta Capital, Avenida Santos Dumont, nº. 1.350; e, 2º) **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - IPREM**, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 602.831,04 (atualizada até 02 de dezembro de 2002), tendo sido nomeado como fiel depositário, José Luiz Schissatti, brasileiro, divorciado, militar aposentado, RG. 8.512.302, CPF. 923.349.208-78, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida Santos Dumont, nº 1350, apto. D-04.- (André Shodi Hirai, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente Autorizado).-

André Shodi Hirai - Mário Bassi

Av.3:- 23/11/2007 - Prenotação nº 285.149 de 01/11/2007.-

Fica cancelada a penhora registrada sob nº 2 nesta matrícula, de conformidade com o Mandado/Ofício nº 485/07-jgn, expedido em 23 de outubro de 2007, pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, Seção de Processamento I, extraído dos autos de execução fiscal nº 143.912/01, dívida ativa nº 601.360-0/01-5, nos termos da sentença de 21 de março de 2007 e decisão de 16 de outubro de 2007 (fls. 179 e 210 dos autos). (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).

Fabiano Rocha da Cunha - Mário Bassi

2007-11-27 15:27
SECRETARIA DE REGISTRO E CARTORIO
R. 02 - 06/12/2006 - Prenotação nº 273.563 de 17/11/2006
Av. 3 - 23/11/2007 - Prenotação nº 285.149 de 01/11/2007
São Paulo, 27 de Novembro de 2007
Mário Aparecido de Lima Bassi

Autenticado
1045AD157293

Página nº 2
Certidão na última página

