



841120



Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Certifica a pedido verbal de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
18.610

ficha
01

São Paulo, 03 de junho de 1977

CPU
27/03/200

IMÓVEL:- Apartamento nº 42, no 4º andar ou 5º pavimento do-
EDIFÍCIO ADINA, à rua Pamplona, 444, no 17º subdistrito - /
Bela Vista, do tipo "B", com a área útil de 149,7625m², cor-
respondendo-lhe nas áreas comuns e no terreno, a quota par-
te ideal de 3,5714%, com direito ao uso de um espaço inde-
terminado para guarda de um automóvel de passeio na garagem
localizada no sub solo.

CONTRIBUINTE SOB Nº 009.030.0098-9.

PROPRIETÁRIOS:- AMELIA DE BARROS CARDOSO, brasileira, viuva
de prendas domesticas, domiciliada nesta Capital, à rua Pam-
plona, 434; AFFONSO BOSSI, advogado e sua mulher GILDA FAL-
CI BOSSI, senhora do lar, brasileiros, casados no regime da
comunhão de bens, domiciliados nesta Capital, na rua Benedi-
to Lapin, 40.

REGISTRO ANTERIOR:- TRANSC. ns. 49.457 e 36.495- dêste Re-
gistro.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R. 01/18.610

Data: 03/junho/1977

Pela escritura de 11 de maio de 1977, do 9º Cartório de No-
tas desta Capital, Lº 2051, fls. 144, o Espólio de AMELIA /
DE BARROS CARDOSO, representado, nos termos do alvará trans-
crito no título, por seu inventariante ANTONIO SEBASTIÃO /
CARDOSO, e os demais proprietários, todos representados por
Moise Chammah; e, ISAC RAFFOUL SCHAMMAH e sua mulher MARIEL
LA HORN SCHAMMAH, brasileiros, proprietários; ZAKI MENACHE-
e sua mulher EVELYNE MENACHE, iranianos, proprietários, e,
SELIM SCHAMMAH, brasileiro, solteiro, maior, proprietário,
todos domiciliados nesta Capital, e com escritório na rua -
XV de Novembro, 184, 18º andar, TRANSMITIRAM POR VENDA a --

(continua no verso)

0606030176.06 #01C04/23

matrícula
18.610

ficha
01
verso

HUMBERTO CELESTE SONZA, que também é conhecido por HUMBERTO CELESTE SOUZA, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens com EUCLIDIA MARADEI SONZA, portador da - carteira de identidade RG. 478.062, inscrito no CPF nº ---- 108.311.008, domiciliado nesta Capital, na rua Pamplona, 444 apto. 42, o imóvel, pelo valor de Cr\$12.500,00. SENDO A FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO TRANSMITIDA PELOS PROPRIETÁRIOS E AS / BENFEITORIAS PELOS DEMAIS:

O Escrevente habilitado: _____

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.02/18.610

Data: -25/novembro/1980

Pelo Formal de Partilha expedido em 23 de setembro de 1980, pelo Cartório do 6º Ofício e Juízo de Direito da 6ª. Vara, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, o espólio de EUCLIDIA MARADEI SONZA (falecida em 14 de outubro de - 1.978, no estado civil de casada pelo regime de comunhão de bens com Humberto Celeste Souza - CIC 108.311.008), - transmitiu a título de partilha a HUMBERTO CELESTE SONZA, brasileiro, comerciante, viúvo, RG 478.062, CIC sob número 108.311.008;- GLECY LINA SONZA, brasileira, solteira, maior, do comércio, CIC 292.241.018, residentes e domiciliados à rua Pamplona, número 444, apartamento 42; HUMBERTO LUIS SONZA, brasileiro, contador, RG 2.249.384, CIC 030.725.258, - casado com DIRCE DE LOURDES MARCOS SONZA, brasileira, do - lar, CIC em comum do casal, ambos residentes e domicilia-- dos nesta Capital, à Alameda Jaú, 1863, aptº 71, e a MOACIR CARLOS SONZA, brasileiro, engenheiro, CIC 185.312.538, ca- sado com CLÉA REGINA SONZA, brasileira, do lar, CIC em co-
(continua na ficha 02)

76

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
18.610

folha
02

São Paulo, de de 19

um do casal, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Honduras, número 226, nesta Capital, os casados, no regime da comunhão de bens, o imóvel, pelo valor de - Cr\$415.446,00, cabendo ao viúvo a metade ideal no valor - de Cr\$207.723,00 e a cada um dos herdeiros 1/6 parte no - valor de Cr\$69.241,00.

Márcus A. A. Púitce
Escrvente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Maior

R.03/18.610

DATA:-16/DEZEMBRO/1.994.

Pelo Formal de Partilha passado em 04 de novembro de 1.994, pelo Cartório do 10º Ofício e Juízo de Direito da 10ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Alcides Amaral Salles (autos nº.11/93, sentença proferida em 22 de agosto de 1.994, transitada em julgado em 12 de setembro de 1.994), o Espólio de HUMBERTO CELESTE SONZA, também conhecido como HUMBERTO CELESTE SOUZA, CIC. nº. 108.311.008 (falecido em 28 de outubro de 1.992, no estado civil de viúvo), transmitiu por partilha a HUMBERTO LUIZ SONZA, brasileiro, contador, RG.nº.2.249.384, casado sob o regime de comunhão total de bens, antes da Lei 6.515/77, com DIRCE DE - LOURDES MARCOS SONZA, brasileira, do lar, inscritos em comum - no CPF. sob nº.030.725.258-10, domiciliados nesta Capital, na Alameda Jaú, nº.1863, apto.71, 1/3 parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$.10.011,40.-

Antônio Benedito de Oliveira
Escrvente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

Mod. 10 - 5.000 - 2/80

CERTIFICO que os subscritores 26, Bela Vista e Jardim Paulista pertencem a esta Circunscrição Imobiliária desde 02-03-1932, 09-12-1925 e 09-12-1925, respectivamente, até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 1º Registro de Imóveis.

O prazo de validade desta certidão, para efeitos exclusivamente notariais, é de 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição (Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XIV, Item 12, Letra "d" e determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos, processo nº 000.02.004824-6.

Emolumentos.....: 16,62
Estado.....: 4,73
Carteira.....: 3,3
Registro Civil.....: 0,89
Tribunal de Justiça.....: 0,89
TOTAL.....: 26,61
Recolhimento na Guia N.º 62/2006

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973.
São Paulo, 27/03/2006
Logomarca de Flávia Juliano
Escriv. Autorizada